Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No. Date: 04/12/25

Certified that the land measuring 6450 Sq mt (Area in Square meters) is owned by the Rajesh Singh Yadav (Name of the Owner) by way of Lease deed (Sale Deed/Conveyance Deed/Gift Deed/Allotment Letter etc.) (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from 01/01/2018 to 31/12/2046

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Green Valley Public School (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of Twenty Eight years from 01/01/2018 to 31/12/2046 .

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Khasra No. 687, 689
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Patepur, Latpur (R.S) Kanpur Dehat (U.P)

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Green Valley Public School (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of Lt. Sulwati devi w/o Lt. Bacchilal (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 6450 Sq mt (area of land in square meters) situated in 687, 689 [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at patepur Latpur (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North	Station Road Latpur
East	Plot of Parihar & Radheshyam land
West	plot of maharaj singh
South	Shiv kumar land.

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)

* The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

पंजीकृत लेखपत्र का प्रमाणपत्र

Certificate of Registered Document

श्री/श्रीमती/सुश्री **राजेश सिंह यादव** द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक **04.12.2025** के क्रम में कार्यालय में उपलब्ध अभिलेखानुसार प्रमाणित किया जाता है कि लेखपत्र जिसका विवरण निम्न है को कार्यालय उप निबंधक **भोगनीपुर** जनपद **कानपुर देहात** के बही संख्या 1 (पट्टा विलेख) खण्ड/जिल्द संख्या **2120** पृष्ठ संख्या–39 से 80 क्रमांक **1398** दिनांक **26.05.2017** को निबंधित/पंजीकृत किया गया है।

- लेखपत्र का प्रकार– **पट्टा विलेख (अवधि 01–01–2018 से 31–12–2046)**
- प्रथम पक्ष का नाम **1. श्री भूरा सिंह 2. श्री कमलेश 3. श्री अमलेश 4. श्री रामकिशन 5. श्री सुरेश 6. श्री महेश 7. श्री प्रताप सिंह 8. श्री रामधनी 9. श्री अनिल कुमार**
- द्वितीय पक्ष का नाम– **ग्रीन वैली पब्लिक स्कूल पातेपुर लालपुर आर.एस. स्थित ग्राम मांवर तहसील भोगनीपुर जनपद कानपुर देहात संचालित द्वारा रजिस्टर्ड संस्था श्रीमती फूलवती देवी पत्नी स्व0 बच्चीलाल शिक्षण समिति द्वारा सचिव राजेश सिंह यादव पुत्र प्रताप सिंह यादव नि0 पातेपुर लालपुर आर.एस. कानपुर देहात।**
- **सम्पति का विवरण – गाटा सं0 689 का भू भाग क्षे0 2660 वर्ग मीटर व गाटा सं0 687 का भू भाग क्षे0 3790 वर्ग मीटर कुल भू भाग 6450 वर्ग मीटर मौजा मांवर।**
- **सम्पति अवस्थिति मांवर भोगनीपुर कानपुर देहात।**
- **चौहददी – पूरब– परिहार का प्लाट व राधेश्याम की जमीन पश्चिम– महाराज सिंह का प्लाट उत्तर– स्टेशन रोड लालपुर दक्षिण– शिवकुमार का प्लाट**
- लेखपत्र में अदा स्टाम्प शुल्क रू0 **2900/–**
- लेखपत्र में अदा निबंधन शुल्क रू0 **3000/–**

उप निबंधक रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
कार्यालय भोगनीपुर जनपद कानपुर देहात
दिनांक 04–12–2025

कार्यालय उप निबंधक तहसील भोगनीपुर जनपद कानपुर देहात